

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24.05.2019

г. Ставрополь

№ 1433

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 21.11.2018 № 2386 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 05.03.2019 № 8, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 15.03.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой,

проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя», следующие изменения:

1) в части 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения» раздела 1 «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя»:

а) абзац пятнадцатый после слов «площадью 1,2 га.» дополнить словами «, сквером в границах земельного участка 26:12:012502:758/ЗУ2 (1).»;

б) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

| «№<br>п/п | Наименование функциональных зон   | Площадь<br>участка, га | Процентное<br>соотношение, % |
|-----------|---|------------------------|------------------------------|
| 1         | 2   | 3                      | 4                            |
| 1.        | Жилая зона, в том числе:  | 28,54                  | 50,88                        |
| 1)        | территория объектов индивидуальной жилой застройки                                  | 11,66                  | 20,78                        |
| 2)        | территория объектов многоэтажной жилой застройки (5 - 9 этажей)                     | 11,89                  | 21,19                        |
| 3)        | территория общеобразовательной организации – средней общеобразовательной школы      | 3,06                   | 5,45                         |
| 4)        | территория дошкольной образовательной организации – детского дошкольного учреждения | 1,53                   | 2,73                         |
| 2.        | Общественно-деловая зона, в том числе:  | 5,59                   | 9,96                         |
| 1)        | территория объектов общественно-деловой застройки                                   | 4,88                   | 8,70                         |
| 2)        | территория объекта здравоохранения  | 0,71                   | 1,27                         |
| 3.        | Ландшафтно-рекреационная зона, в том числе:   | 5,51                   | 9,8                          |
| 1)        | городские озелененные территории общего пользования                                 | 5,51                   | 9,8                          |
| 4.        | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:                            | 16,86                  | 30,05                        |
| 1)        | территория инженерно-транспортной   | 16,27                  | 29,00                        |

| 1  | 2   | 3    | 4     |
|----|---|------|-------|
|    | инфраструктуры                            |      |       |
| 2) | территория парковки                       | 0,59 | 1,05  |
| 5. | Всего в границах проектируемой территории | 56,1 | 100»; |

2) в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя:

чертеж проекта планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов соцкультбыта, объектов регионального, местного значений изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

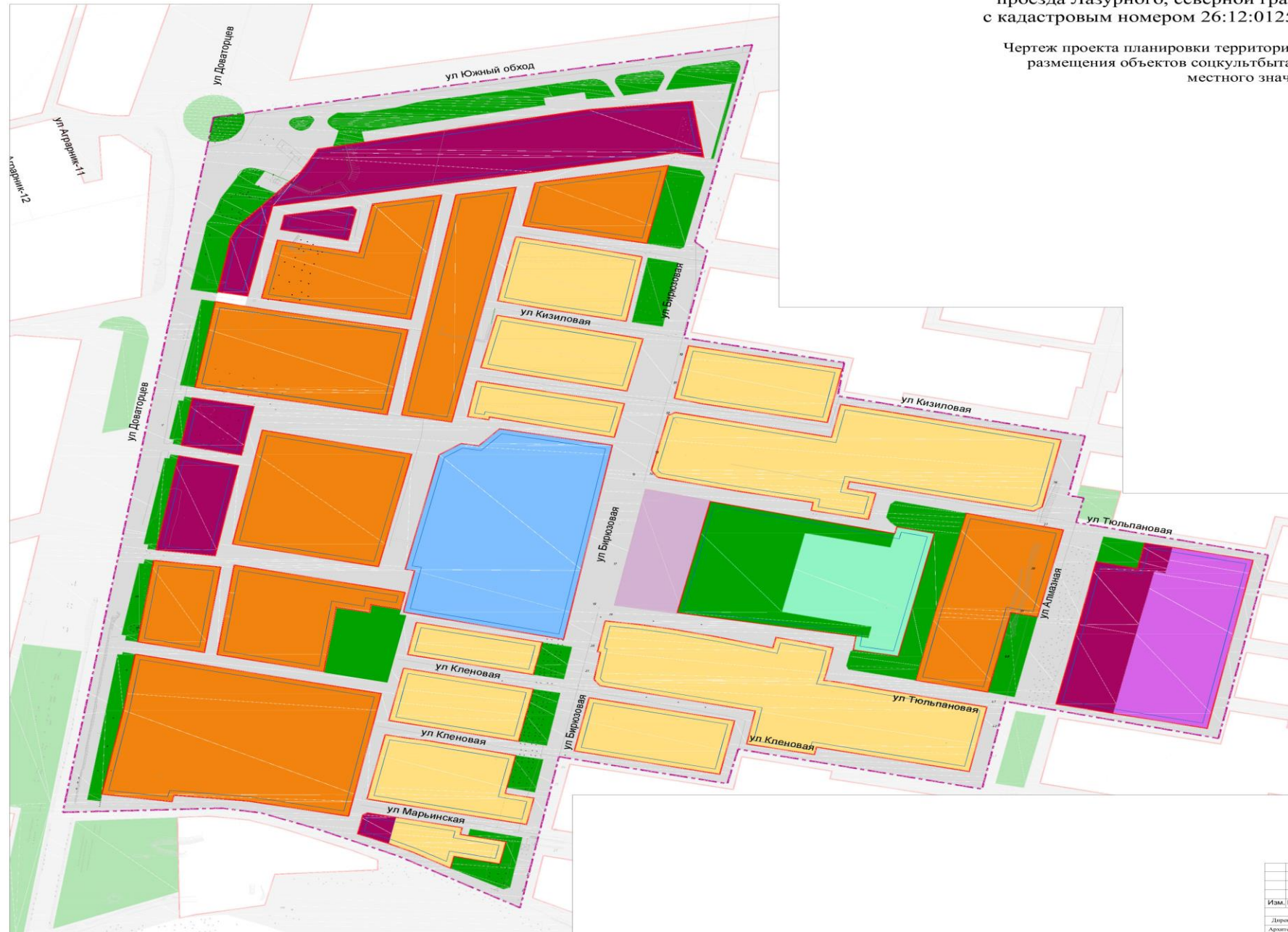
А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению  
 администрации города Ставрополя  
 от 24.05.2019 № 1433

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах  
 улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой,  
 улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой,  
 проезда Лазурного, северной границы земельного участка  
 с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

Чертеж проекта планировки территории: границы зон планируемого  
 размещения объектов сокультурты, объектов регионального,  
 местного значений



- Условные обозначения
- Границы
    - Границы территории документации по планировке территории
    - Границы территории земельного участка
    - Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
    - Границы зон планируемого размещения объектов местного значения
    - Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения - объектов регионального значения
    - Границы зон планируемого размещения объектов местного значения - объектов местного значения
    - Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения - объектов местного значения
    - Границы зон планируемого размещения объектов местного значения - объектов местного значения
  - Жилая зона
    - Территория объектов жилищно-коммунального назначения
    - Территория объектов жилищно-коммунального назначения - объектов жилищно-коммунального назначения
    - Территория объектов жилищно-коммунального назначения - объектов жилищно-коммунального назначения
    - Территория объектов жилищно-коммунального назначения - объектов жилищно-коммунального назначения
    - Территория объектов жилищно-коммунального назначения - объектов жилищно-коммунального назначения
  - Общественно-деловая зона
    - Территория объектов общественного назначения
    - Территория объектов общественного назначения
    - Территория объектов общественного назначения
    - Территория объектов общественного назначения
    - Территория объектов общественного назначения
  - Ландшафтно-рекреационная зона
    - Территория объектов рекреационного назначения
    - Территория объектов рекреационного назначения
    - Территория объектов рекреационного назначения
    - Территория объектов рекреационного назначения
    - Территория объектов рекреационного назначения
  - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
    - Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

|            |        |           |        |         |  |   |         |      |        |
|------------|--------|-----------|--------|---------|--|---|---------|------|--------|
|            |        |           |        |         | 14-20  |   |         |      |        |
|            |        |           |        |         | Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах<br>улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой,<br>улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного,<br>северной границы земельного участка<br>с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя |   |         |      |        |
| Изм.       | Кол-во | Лист      | № док. | Подпись | Дата   | Проект планировки территории<br>Основная (утверждаемая) часть | Масштаб | Лист | Листов |
| Директор   |        | Чернышова |        |         |  |   | 1:2000  |      |        |
| Архитектор |        | Дысько    |        |         |  |   |         |      |        |
| Инженер    |        | Ильин     |        |         |  |   |         |      |        |
|            |        |           |        |         | Чертеж проекта планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов сокультурты, объектов регионального, местного значений  |   |         |      |        |
|            |        |           |        |         | ООО "ГеоВерсум"  |   |         |      |        |